



Características del Proyecto / Zona A

Superficie de intervención ZA:	38.900 m ² / 1 ha	Longitud de tropieza:	288 m
Superficie de andadores:	1.450 m ²	Longitud de ciclovía:	696 m
Superficie de trotacera:	970 m ²	Sup. cortijos de servicios:	222 m ²
Rehabilitación de banquetas:	1.400 m ²	Sup. parqueo:	911 m ²
Sup. zona de juegos infantiles:	772 m ²		

SIMBOLOGÍA

Indicaciones de Nivel

N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.AZO.	Nivel de azotea
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo
N.S.F.	Nivel superior de firme
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabajo
N.P.T. ACTUAL	Nivel de piso terminado actual
N.L.A.P.	Nivel techo alto de parapetos
N.J.	Nivel de jardín
N.C.E.P.	Nivel de canchales
N.I.F.	Nivel inferior de firme
N.FZA	Nivel de faja
N.L.C.S.	Nivel inferior de Cisterna
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa
N.P.R.E.	Nivel de rampa
N.C.U.M.	Nivel de cubreros
N.L.B.P.	Nivel techo bajo pabellón
N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.L.B.N.	Nivel de piso existente
N.B.S.	Nivel de señalización
N.JAR.	Nivel de jardín
B.A.P.O.	Banqueta de aguas pluviales
N.C.B.P.	Nivel de cancel bajo
N.A.P.T.	Nivel de puerta
N.C.A.	Nivel de calle
N.C.E.	Nivel de ornamento
N.D.E.S.	Nivel de descarnado de escaleras
N.L.B.T.E.E.	Nivel techo bajo de trabe edificio existente

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

Indicaciones de Nivel

N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.AZO.	Nivel de azotea
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo
N.S.F.	Nivel superior de firme
N.L.A.E.	Nivel techo alto de estructura
N.L.B.E.	Nivel techo bajo de estructura
N.L.A.T.	Nivel techo alto de trabajo
N.P.T. ACTUAL	Nivel de piso terminado actual
N.L.A.P.	Nivel techo alto de parapetos
N.J.	Nivel de jardín
N.C.E.P.	Nivel de canchales
N.I.F.	Nivel inferior de firme
N.FZA	Nivel de faja
N.L.C.S.	Nivel inferior de Cisterna
N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa
N.P.R.E.	Nivel de rampa
N.C.U.M.	Nivel de cubreros
N.L.B.P.	Nivel techo bajo pabellón
N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.L.B.N.	Nivel de piso existente
N.B.S.	Nivel de señalización
N.JAR.	Nivel de jardín
B.A.P.O.	Banqueta de aguas pluviales
N.C.B.P.	Nivel de cancel bajo
N.A.P.T.	Nivel de puerta
N.C.A.	Nivel de calle
N.C.E.	Nivel de ornamento
N.D.E.S.	Nivel de descarnado de escaleras
N.L.B.T.E.E.	Nivel techo bajo de trabe edificio existente

NOTAS GENERALES

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigen al dibujo, no se tomaron medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista deberá verificar en el lugar de obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo, debiendo someter a la dirección ejecutiva cualquier discrepancia que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela al anterior.
- Todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- Las medidas deberán ser tomadas de las plantas arquitectónicas y de albanilería, las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza, recibida el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de los trabajos.

CUADRO DE REVISIONES

Fecha	REV	Descripción	Dibujó	Revisó	Aprobó
25 / 10 / 2019	01	Se canceló el material en acabado de pisos #3 Gravilla	SALM	GRP	MS

Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO

Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje

Nombre: **Arq. Mario Schjetnan Garduño** **gdu**
Director General **Mario Schjetnan** | Arquitecto

Nombre: **Marco A. González**
Coordinador Administrativo **gdu**

Nombre: **Arq. Gustavo Rojas Paredes**
Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:

Arq. Pj. Jessica Navarrete Hernández
D.U.A. Pamela Salazar de Jesús
Arq. Carlos Rodríguez Carmona
Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
Arq. Juan José Peña Berioya
Arq. y P. Bethel Ruiz Ortiz

Responsables técnicos

Nombre	Cédula/No. de registro	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán		
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.		
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.		
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever		
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros		

Municipio de San Pedro Garza García

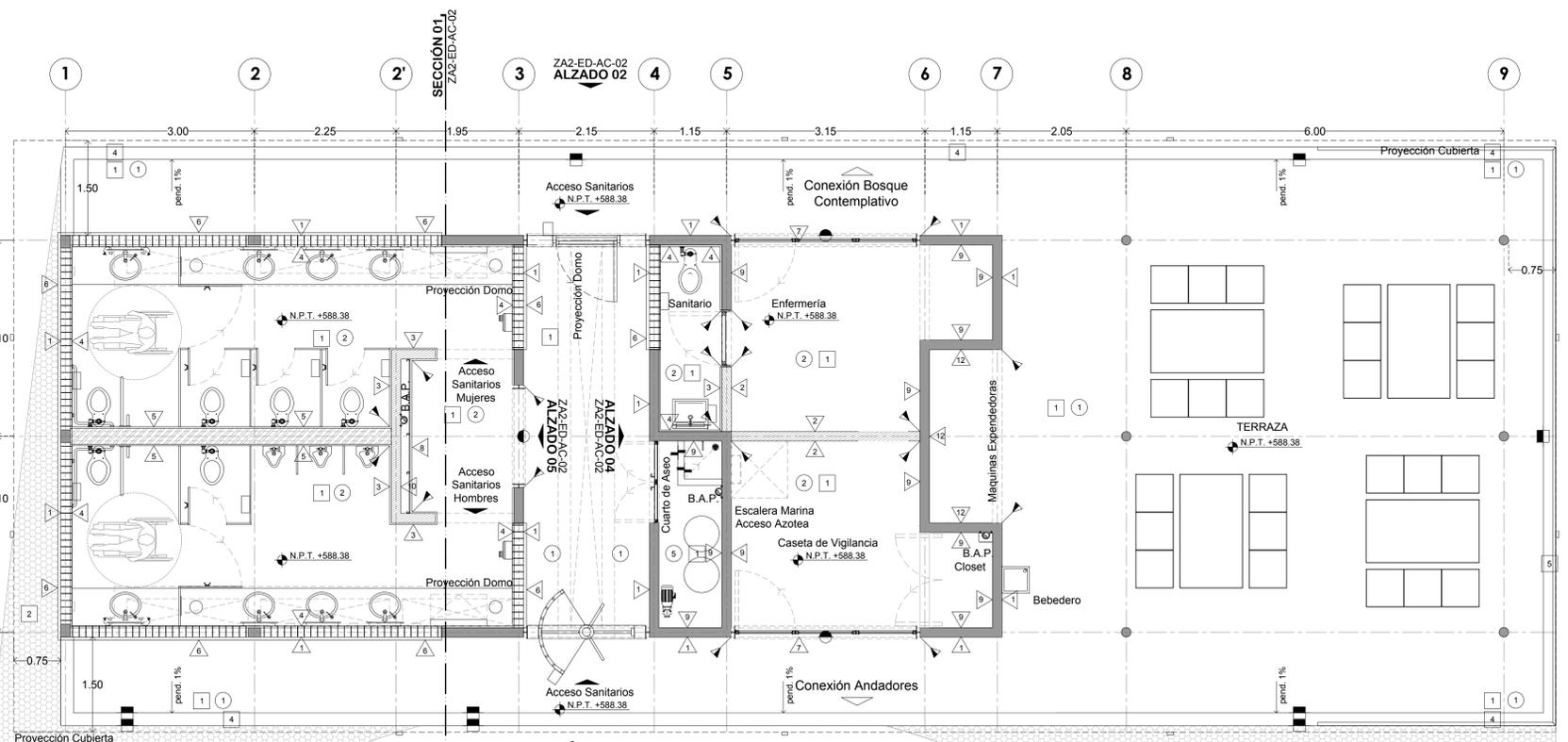
Miguel Bernardo Treviño de Hoyos Presidente Municipal	Ramona Yadira Medina Hernández Secretaria de Obras Públicas
Arq. Héctor Librado Hinojosa Hernández Director de Proyectos y Construcción	

Ubicación: Colón Fuentes del Valle, Mpio. San Pedro Garza García, Monterrey N.L.

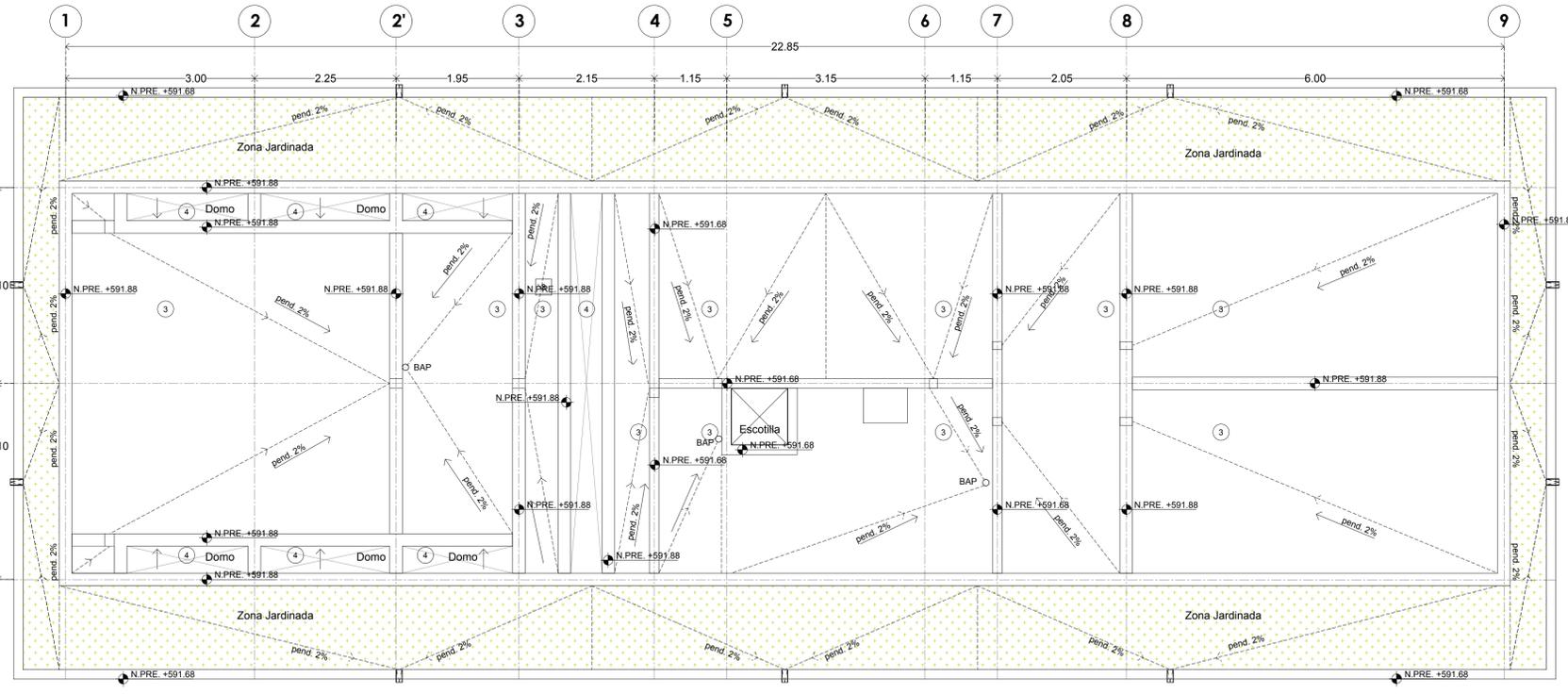
Título del plano: **Parque Central San Pedro Garza García**
Planta de Acabados

Escala: 1:50 **Acotación:** Metros **Clave del plano:** ZA2-ED-AC-01

Fecha de emisión de plano: 08 de Octubre del 2019



01 Edificio de Servicio
1 a 50



02 Planta de Azotea
1 a 50

Acabados en muros

- 1 Muro de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente y terminado enducado al exterior con cimbra de 1a. de duelas de 10 cm de ancho, previa aplicación de primario "Arquicril" a dos manos, para colocar recubrimiento "Antigraniti AM" acabado mate, marca Curacreto, similar en calidad o superior. S.M.A.O.
- 2 Muro de block hueco de 15 cm. de espesor (ver plano estructural) acabado fino a base de mortero cemento-arena con aplicación de pintura vinílica easy clean, marca COMEX o similar en calidad o superior. color MUSEO 276-01 mate, S.M.A.O.
- 3 Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de block hueco de 15 cm de espesor
- 4 Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de block hueco de 15 cm de espesor
- 5 Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de block hueco a tizon de 30 cm. de espesor
- 6 Marco y cartelas a base de placa de acero de 1/2" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "anthracite" previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o similar en calidad o superior. S.M.A.O.
- 7 Cancelería de aluminio anodizado duranodik
- 8 Lambrín de Mosaico Veneciano 5x5 cm color blanco, h=1.80 m, incluye zoclo de aluminio blanco de 0.10 m, sobre muro de durck.
- 9 Muro de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente, sin chulear.
- 10 Muro de block hueco de 15 cm de espesor
- 11 Mosaico Cristalvito de 5x5 cm color VC255 marca Italo Vitreo o similar de igual calidad o superior S.M.A.O.
- 12 Muro de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente sin chulear, previa aplicación de primario "Arquicril" a dos manos, para colocar recubrimiento "Antigraniti AM" acabado mate, marca Curacreto, similar en calidad o superior. S.M.A.O.

Acabados en pisos

- 1 Firme de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con peralte total de 10 cm, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10; acabado púldo mecánicamente, terminado con aplicación de ácido Kemico Stone Tone Stain o similar, acabado ARENA con juntas a base de bagueta de aluminio de 1", según despiece, S.M.A.O.
- 2 Piso de Adocreto cilíndrico, de 10 cm de diámetro. Acabado natural.
- 3 Gravilla tipo balasto de 3/4" suelta sobre azotea impermeabilizada.
Se cancela este acabado
- 4 Cenefa de concreto de 20cm f'c=200kg/cm2 con un peralte total de 10cm; acabado pulido en la corona y laterales aparente rematando con aristas con chafán de 1cm

Acabados en plafones y cubiertas

- 1 Losa de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente, previa aplicación de primario "Arquicril" a dos manos, para colocar recubrimiento "Antigraniti AM" acabado mate, marca Curacreto, o similar que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior.
- 2 Losa de concreto armado (ver plano estructural) acabado fino con pintura vinil acrílica a base de agua color blanco perla 11-20 mate, marca COMEX o similar en calidad o superior. mod. Real Flex Semimate o similar a dos manos, S.M.A.O.
- 3 Losa de concreto armado (ver plano estructural) con impermeabilizante Integral marca "Imperquimia" o similar que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior.
- 4 Vidrio Esmerilado 12 mm.
- 5 Losa de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente.